

GALIA | HOMES  
ÚNICO



MEMORIA DE CALIDADES



**#LifeTogether / Entrenúcleos 2**



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial de hormigón armado según las especificaciones del Proyecto de Ejecución.

## CUBIERTA

Estructura mediante entramado de perfiles y vigas de acero galvanizado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.

## FACHADA

Fachadas aisladas térmica y acústicamente con SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) con niveles superiores a los requerimientos del código técnico de la edificación.

Su diseño permite conseguir la calificación energética A.

## TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores formada por estructura metálica y placa de yeso laminado con aislante interior para un mejor aislamiento acústico y térmico.

Falso techo continuo formado por placa de yeso laminado y aislamiento acústico de lana mineral.

## PAVIMENTOS

Solado interior de viviendas, mediante tarima de composición pétreo con apariencia madera natural.

Solados exteriores transitables en piezas cerámicas.

## REVESTIMIENTOS

Paramentos en pintura lisa lavable y fungicida en toda la vivienda.

En los baños se colocará un alicatado de piezas cerámicas de primera calidad (cubriendo parcialmente los paramentos verticales según proyecto), colocadas con mortero adhesivo sobre paramento vertical interior de yeso laminado especial para zonas húmedas.

Los baños contarán con varias opciones de acabados a elegir por el cliente.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio de color oscuro, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara interior y vidrio de seguridad al exterior.

Puertas correderas en salón y ventanas oscilo batientes en el resto de la vivienda.

Persianas de lamas de aluminio lacado en dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso principal de una hoja batiente con mirilla de medidas normalizadas, tirador y cerradura de seguridad con puntos de bloqueo.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con manivelas lisas acabado cromado.

Armarios empotrados lacados, forrados y equipados interiormente con maletero y barra de colgar.

Separador de palillería en salón.

## APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco (primeras marcas)

WC suspendido en principal y aseo.

Grifería monomando empotrada cromada, en baño principal.

Ducha empotrada efecto lluvia más ducha de mano, en baño principal.

Placa ducha de perfil bajo de resina color blanco.

Mueble con 2 lavabos en baño principal.

Grifería monomando cromada en lavabos.

## INSTALACIONES

Climatización a través de conductos en falsos techos, con rejillas de impulsión y retorno. Se instalarán máquinas con *Sistema Inverter* con bomba de calor de alta eficiencia energética, sectorizadas por zonas de día y noche.

La instalación eléctrica está diseñada de acuerdo con R.E.B.T., contando con cuadro de protección y circuitos independientes según el uso (iluminación, climatización, horno y tomas de corriente).

Toma de corriente para carga de vehículo eléctrico en patio delantero.

Toma de agua en patios.

Producción individual de agua caliente sanitaria mediante equipo de bomba de calor (Aerotermino) de alta eficiencia conforme al CTE.

Instalación de Telecomunicaciones en todas las estancias a excepto baños.

Video portero con monitor en vivienda.



PERSONALIZA  
TU VIVIENDA

Detalles Únicos



En **#LifeTogether Entrenúcleos 2** podrás hacer realidad la casa de tus sueños, una casa única que reflejará tus gustos y estilo de vida.

Ponemos a disposición de nuestros clientes la posibilidad de personalizar su vivienda y elegir los acabados a su gusto. De esta manera, tendrás la casa como tu quieres desde el primer día, y evitarás tener que hacerle molestas reformas. De igual forma el cliente se podrá favorecer de financiar a largo plazo las mejoras incluidas en la vivienda minimizando la inversión económica inicial de las mejoras seleccionadas.

#### **Personalizaciones SIN COSTE**

- Elección entre 2 opciones de alicatados en los cuartos de baño.
- Elección color de pavimento en el interior de las viviendas (tarima pétreo apariencia madera natural)
- Elección entre 4 colores de pavimento de gres porcelánico en el exterior de las viviendas.
- Elección de ducha o bañera en uno de los 2 baños.

#### **Personalizaciones STANDARD** (con coste adicional)

- Posibilidad de un 4º dormitorio / estudio en planta baja.
- Armarios equipados interiormente con cajonera, espacio para ropa larga, pantalonero, zapatero, baldas, etc...
- Vestidor de suelo a techo equipado interiormente con cajoneras, zapateros, baldas, pantaloneros según muestra de vivienda piloto.
- Baños Premium.-  
Incluye mampara y espejo en baño principal y secundario, lavabo sobre mueble, grifería y ducha empotrada y wc suspendido en baño secundario.
- Iluminación.-  
Incluye colocación de focos de empotrar en todas las estancias con lámparas led, instalación de downlights led en cocina y la instalación del alumbrado exterior con apliques led.
- Porche trasero con pérgola bioclimática.

## PERSONALIZA TU VIVIENDA

- Persianas.-
  - a.-Colocación de persianas en salón y cocina.
  - b.-Motorización (dormitorios)
  - c.-Motorización vivienda completa.
- Domótica.-

Paquetizado de instalación domótica para el control de la iluminación, seguridad, persianas motorizadas, climatización, riego y otros.

### **Servicios ADICIONALES** (con coste adicional\*)

- Cocinas.-

Se presentarán dos soluciones de amueblamiento de cocina, con posibilidad de personalización de acabados, una Premium con electrodomésticos de alta gama y otra Estándar con marcas de gama media.
- Jardinería y paisajismo.-

Acabado exterior de la parcela con instalación de riego y jardinería según proyecto de paisajismo.
- Piscina.-

Piscina en tamaño y terminaciones a decidir por el cliente.
- Instalación fotovoltaica.-

Fotovoltaica de auto-consumo sin acumulación en baterías, con una potencia instalada en placas de 3,3 Kwp. Esta instalación permitirá un considerable ahorro económico en los consumos energéticos de la vivienda.



# GALIA ÚNICO | HOMES

Gestiona:

**GLOBAL**  
RESIDENCIAL

Residencial Entrenúcleos UG8 Sociedad Cooperativa Andaluza. F-56399132. C/ José Delgado Brackenbury, 11 Edificio Galia Puerto pl. 3a 41011 Sevilla.  
En proyecto 28 viviendas unifamiliares pareadas en cooperativa. Polígono UE 2 Entrenúcleos, Dos Hermanas (Sevilla). Toda la información relativa al R. D. 515/89 y D. 218/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. Las calidades expuestas pueden estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución. Algunos de los equipamientos pueden ser opciones con sobre coste. Las Imágenes mostradas son una recreación virtual aproximada sin carácter contractual.  
V2 noviembre 2023