

GALIA
ÚNICO | HOMES

MEMORIA DE CALIDADES.



#LifeTogether / Rincón de la Victoria

La calidad como referente

LifeTogether Rincón de la Victoria.

LifeTogether Rincón de la Victoria ofrece en su interior un estándar superior, incorporando a la memoria de calidades primeras marcas y excelentes acabados.

Además ponemos a disposición de nuestros clientes la posibilidad de personalizar su vivienda eligiendo entre diferentes opciones de acabados.

GALIA
ÚNICO | HOMES



#LifeTogether / Rincón de la Victoria

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura de Edificio es de hormigón armado. Un órgano de control técnico independiente garantizará la correcta ejecución de la cimentación y estructura, que quedarán garantizadas con un Seguro Decenal.

FACHADA

El cerramiento de la fachada se compone de doble hoja, formada por hoja exterior de citara de ladrillo perforado para revestir, o de prefabricados, según la zona, con aislamiento térmico, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado.

Las viviendas con terrazas tienen cerramiento ciego y/o barandilla metálica.

TABIQUERÍA INTERIOR

Las distribuciones interiores entre las diferentes estancias de la casa, son de con tabiquería seca formada por estructura metálica y placas de yeso laminado con aislamiento termoacústico en el interior.

La división entre viviendas, y de viviendas con zonas comunes, será mediante tabique de ladrillo o alternativa, con trasdosado de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado.

CUBIERTA

Cubierta plana con aislamiento térmico, impermeabilización y acabado en grava en áreas no transitables, salvo en las zonas de solárium privativo que será con solería de gres.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Será de aluminio lacado o de PVC, con doble acristalamiento térmico-acústico y rotura de puente térmico, para un mayor confort térmico de la vivienda, en un color a definir por la Dirección Técnica.

Persianas de lamas de aluminio lacado con aislamiento en los dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con tirador cromado y dotada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con manivelas lisas aspecto cromado.

En los dormitorios con armarios empotrados o vestidor, se ejecutarán con frentes del mismo color que las puertas, con hojas abatibles, revestidos interiormente, con balda maletero y barra para colgar.

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

En baños y aseos, el revestimiento será cerámico (primeras marcas), con opciones de color, combinado con paramentos acabados en pintura lisa.

Las paredes y techos de las viviendas irán con pintura plástica lisa.

El resto de la vivienda, la solería será en gres porcelánico con opciones de color a elegir.

Revestido de yeso en techos o falsos techos en zonas de vestíbulo, distribuidor, cocinas y baños, pudiendo ser registrable en zonas con instalaciones, de acuerdo con proyecto.

Garajes con tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado en zona de rodadura.

AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de aire acondicionado, frío y calor a través de conductos (impulsión) situados en falso techo, con rejillas de impulsión con retorno en salón y dormitorios.

Ventilación según CTE, mejorando la renovación de aire, condensaciones interiores y salubridad.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación está diseñada de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T.), contando con cuadro de protección y mando, instalación y protegida bajo tubo, circuitos independientes para iluminación, climatización, horno y tomas de corriente.

Se instalarán mecanismos de diseño actual.

Video portero con monitor individual en vivienda.

Instalación de comunicaciones hasta cada vivienda de acuerdo al Reglamento Vigente y cableado de red en todas las estancias vivideras, excepto baños.

Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital.

Toma de corriente estanca en patios, terrazas y solárium.

AGUA SANITARIA (ACS)

Agua fría suministrada directamente de la red pública de abastecimiento con grupos de presión o abastecimiento directo según red y contadores individuales por vivienda.

Instalación mediante tubería de polietileno reticulado o similar, con llaves de corte en cada núcleo húmedo.

Producción de ACS mediante equipo de bomba de calor (aeroterminia) de alta eficiencia conforme a CTE o sistema equivalente.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco (primeras marcas)

Mueble de diseño con lavabo en baño principal (2 opciones de color)

Grifería monomando cromada en lavabos y duchas.

Placa ducha de perfil bajo de resina color blanco.

Toma de agua en patios planta baja, terrazas de áticos y solariums.

ZONAS COMUNES

Ascensores eléctricos, apto para personas con movilidad reducida con parada en todas las plantas habitables de acuerdo con proyecto, incluida planta sótano.

Conjunto residencial cerrado y privado dotado de videovigilancia, con portal principal con amplios espacios de distribución.

Acceso peatonal apenas a 250 metros de la playa, situada junto a la zona de jardines y piscina.

Video portero color en accesos al resort.

Piscina adultos comunitaria de agua salada y grandes proporciones, con zona infantil.

Zona recreativa con juegos infantiles.

Aseos comunitarios.

Espacio Gastro-bar.

Sala Multifuncional. (juegos, reuniones, TV...)

Bicicleteros.

Espacios ajardinados de uso privativo con diferentes ambientes y paseos.

Acceso al garaje para vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia.

Preinstalación cargador para vehículos eléctricos en garaje.

Sistema de ventilación mediante conductos con detección de CO2, detectores de incendio y alarma según norma.

Plazas de garaje y trastero con solería y punto de luz, y puerta metálica lacada o pintada.

Personalice su vivienda *LifeTogether* Rincón de la Victoria.

SIN COSTE ADICIONAL.

4 opciones de suelo porcelánico:

2 colores efecto pétreo y 2 colores imitación madera

2 colores de alicatado en baños.

2 colores de mueble en baño principal.

CON COSTE ADICIONAL

Mueble en baño secundario (2 colores)

Cambio de duchas por bañeras en los baños.

Pack baño (mamparas y espejos en ambos baños)

Grifería monomando empotrada en baños.

Cocinas amuebladas con electrodomésticos (2 opciones)

Instalación de maquina de aire acondicionado con bomba de calor.

Pack iluminación led (vivienda)

Toldos según color y diseño definido para el proyecto.



#LifeTogether / Rincón de la Victoria